



Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenerverordnung - PlanZV vom 18.5.1990, zuletzt geändert 4.5.2017

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA 7a WA allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) mit Ordnungszahl

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze (§ 22 Abs.3 BauNVO)

o / a Bauweise (§ 22 Abs.2 und 4 BauNVO) offen / abweichend (siehe Begründung)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB i.V.m §5 Abs.2 Nr. 3)

öffentliche Straßenverkehrsfläche / Stellplätze

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

private Grünflächen / Maßnahmenflächen

Flächen für Wald

W Wald

Regelungen für den Denkmalschutz

Umgrenzung von Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
D Einzeldenkmal

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der Nutzung

2. Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)

vorhandene bauliche Anlagen

Flurstücksnummern / Flurstücksgrenzen



Textliche Festsetzungen

Die Vorschläge für textliche Festsetzungen mit Stand Vorentwurf sind dem Begründungstext zu entnehmen.

Die Festsetzungen werden innerhalb des Planverfahrens weiter abgestimmt und im Zuge der Entwurfsfassung der Planzeichnung zugeordnet.

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf hat in öffentlicher Sitzung am 16.05.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes RA 9-7 „Bücker-Werke Rangsdorf“ beschlossen. (Beschluss-Nummer BV/2019-I/040).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes beinhaltet in der Flur 3 teilweise die Flurstücke 47, 51, 257, 421, und 441 und vollständig die Flurstücke 43, 412, 435 und 436.

2. Die weiteren Verfahrensvermerke werden im Laufe des Planverfahrens ergänzt.

Gemeinde Rangsdorf



Bebauungsplan RA 9-7 „Bücker-Werke Rangsdorf“

Fassung: **VORENTWURF**

Stand: 20.08.2019

Gemeinde Rangsdorf
Der Bürgermeister
Seebadallee 30
15834 Rangsdorf

Bearbeitung:
FIRU mbH
Berliner Straße 10
13187 Berlin

